

Внесены изменения на основании
заявления заказчика от 28.06.2021г.

Кому **ООО Специализированный застройщик
"Мир"**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),

г.Чита, Ивановский проезд, владение 10

его почтовый индекс и адрес,

тел.28-21-07, E-mail: info@micrchita.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **21 сентября 2020г.**

№ **92-RU92303000-140-2020**

Администрация городского округа «Город Чита»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирные жилые дома в 4 мкр г.Читы (здание №1, здание №2)."
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «ГОСЭКСПЕРТИЗА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№75-1-1-3-045316-2020 от 16.09.2020г., №75-2-1-2-033689-2021 от 24.06.2021г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	75:32:040507:2287

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	75:32:040507	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU92303000-7191 от 10.06.2020г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАОр «НП Читагражданпроект» 2020г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Здание №1, 2-й этап строительства			
Общая площадь (кв. м.):	8752,5	Площадь участка (кв. м):	16869
Объем (куб. м.):	38958,5	в том числе подземной части (куб.м):	2898,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	техническое подполье - 2,35 жилой этаж - 3,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Площадь нежилых помещений (кв.м.):	
Площадь застройки (кв.м.):	1228,6		
Иные показатели	Количество квартир 144. 1-комнатных – 81, 2-комнатных – 45, 3-комнатных – 18. Общая площадь квартир 6522,8 кв.м. Фундаменты монолитные ленточные ж/б. Перекрытия – сборные ж/б плиты. Наружные и внутренние стены техподполья – бетонные блоки. Стены – 1-4 этажи трехслойные кирпич-утеплитель-кирпич; 5-9 этажи двухслойные крупноформатный керамический камень – кирпич. Крыша проходная чердачная, двухскатная с организованным внутренним водостоком. Кровля – оцинкованный профнастил.		

5	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Забайкальский край, городской округ "Город Чита" Черновский административный район, 4 микрорайон, дом 39, корпус 3, распоряжение №997-рз от 09.06.2021г., 4-й микрорайон, дом 39, корпус 4, распоряжение №998-рз от 09.06.2021г., 4-й микрорайон, дом 39, корпус 5, распоряжение №999-рз от 09.06.2021г.
---	--------------------------------	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Здание №2, 1-й этап строительства			
Общая площадь (кв. м.):	4951,5	Площадь участка (кв. м):	16869
Объем (куб. м.):	24242,9	в том числе подземной части (куб.м):	2911,4
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	техническое подполье - 2,35 жилой этаж - 3,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Площадь нежилых помещений (кв.м.):	
Площадь застройки (кв.м.):	1209,0		
Иные показатели	Количество квартир 95. 1-комнатных – 65, 2-комнатных – 25, 3-комнатных – 5. Общая площадь квартир 3832,5 кв.м. Фундаменты сборные ж/б плиты. Перекрытия – сборные ж/б плиты. Наружные и внутренние стены техподполья – бетонные блоки. Стены – 1-5 этажи двухслойные крупноформатный керамический камень – кирпич. Крыша проходная чердачная, двухскатная с организованным наружным водостоком. Кровля – оцинкованный профнастил.		

5	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Забайкальский край, городской округ "Город Чита" Черновский административный район, 4-й микрорайон, дом 39, корпус 1, корпус 2. №764-рз от 04.06.2020г., №765-рз от 04.06.2020г.
---	--------------------------------	--

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения – до **«04» апреля 2022 г.**

в соответствии с ПОС объекта капитального строительства и Градостроительным кодексом РФ N 190-ФЗ от 29.12.2004г. п.19 ст.51

Заместитель руководителя администрации городского округа «Город Чита»



(Handwritten signature in blue ink)

А.Н. Зудилов

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«01» июля 2021 г.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Заместитель руководителя администрации городского округа «Город Чита»

А.Н. Зудилов

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

"___" _____ 20__ г.

Допущен 2 экз. 05.07.2021 Е. Горшков