

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Группа жилых домов по ул. Космонавтов. (Дом №17)

№ 75-000057 по состоянию на 03.10.2019

Дата подачи декларации: 01.06.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИР" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "МИР" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 672013 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Забайкальский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Чита |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Проезд |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ивановский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: -; Строение: 10 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(302)228-21-03 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@mirchita.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.mirchita.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Гнатышен |
| | 1.5.2 | Имя: Виталий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: "Мир" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7536050334 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1037550002940 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2003 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Нагель |
| | 3.3.2 | Имя: Константин |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 59,8 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Нагель |
| | 3.3.2 | Имя: Валерий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Константинович |

| | | |
|---|--------|---|
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 20,13 % |
| 3.3 (3) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Нагель |
| | 3.3.2 | Имя: Иван |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Константинович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 20,07 % |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Группа жилых домов по ул. Космонавтов, Дом № 13 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Забайкальский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Чита |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 3 |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 13 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 3 микрорайон дом №13 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.12.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 92-303-165-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию управления архитектуры и градостроительства комитета по развитию инфраструктуры администрации городского округа «Город Чита» |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Группа жилых домов по ул. Космонавтов, Дом № 14 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Забайкальский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Чита |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: З |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 14 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: З микрорайон дом №14 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.01.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 92-303-2-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа «Город Чита» |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Группа жилых домов по ул. Космонавтов. Дом №12 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Забайкальский |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Чита |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: мкр |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 3-й |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 12 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 3 микрорайон д.12 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.10.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 92-303-101-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа "Город Чита" |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Забайкальская Ассоциация строительных организаций |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7536097170 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-078-75-0244-75-070417 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 07.04.2017 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: не состоит |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 000000000000 |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчет ную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчет ную дату | 6.1.1 | Последняя отчет ная дата: 30.06.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убыт ков) по данным промежу тчной или годовой бухгалт ерской (финансовой) отчет ности: (4 673,00) тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредит орской задолженности по данным промежу тчной или годовой бухгалт ерской (финансовой) отчет ности: 441 847,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебит орской задолженности по данным промежу тчной или годовой бухгалт ерской (финансовой) отчет ности: 194 421,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> |
| | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: Расчетный счет в отношении разрешения на строительство №92-303-333-2017 от 23.10.2017г. открыт в уполномоченном банке Читинское отделение №8600 Байкальского банка ПАО "Сбербанк" ИНН 7707083893 р/с №40702810974000003326 БИК 047601637 кор.счет№3010181050000000637 (в соответствии с положениями части 8 статьи 8 Федерального закона №175-ФЗ). |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проектная документация, ГПЗУ |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Забайкальский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Чита |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Черновский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Космонавтов |
| | 9.2.10 | Дом: 17 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 9859,4 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6801,2 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6801,20 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Народное предприятие "Читагражданпроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7536001626 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Народное предприятие Читагражданпроект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7536001626 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.10.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 75-1-1-3-0062-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Госэкспертиза Забайкальского края» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7536080603 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон №3 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 92-303-333-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.09.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа «Город Чита» |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 92-303-280-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство : 31.12.2019 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.09.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа «Город Чита» |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 224/17 (А) |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 23.06.2017, 28.04.2018, 28.04.2018 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 75:32:040507:3269 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 719 кв. м. 00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов с асфальтобетонным покрытием, тротуаров с покрытием тротуарной плиткой, ширина проездов не менее 4,2 м, тротуаров - 1,5 м |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусмотрено 135 машино/мест для домов № 17, №18 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство, спортивной площадки, площадок для детей и отдыха взрослых. Расстояние до жилого дома в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 не менее 12 метров. Инсоляция на территориях детских игровых и спортивных площадок соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Устройство площадки для мусороконтейнеров. Расстояние от площадки для мусороконтейнеров до жилого дома принято в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 не менее 20 метров. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории, включающее в себя посадку многолетних газонных трав, посадку деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дворовой территории выполняется консольными светильниками, установленными на фасаде здания на высоте 3м. Электроснабжение жилого дома запроектировано согласно техническим условиям №8000302500 на технологическое присоединение приложение к договору №20.7500.458.17, выданным филиалом ПАО «МРСК Сибири»-«Читаэнерго» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири»-«Читаэнерго |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8000302500 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9921989,39 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное управление водоснабжения и водоотведения города Читы |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7536064538 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 126 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415808,4 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14 |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2017 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ВГ-3105/17-329 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 09.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 515047,54 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 126 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 39,2 | 1 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 39,1 | 1 |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 54,7 | 2 |
| 4 | квартира | 1 | 1 | 51,6 | 2 |
| 5 | квартира | 1 | 1 | 90,2 | 3 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 39,2 | 1 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 39,1 | 1 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 54,7 | 2 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 51,6 | 2 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 90,2 | 3 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 39,2 | 1 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 39,1 | 1 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 54,7 | 2 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 51,6 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------|---|---|------|---|
| 15 | кварт ира | 3 | 1 | 90,2 | 3 |
| 16 | кварт ира | 4 | 1 | 39,2 | 1 |
| 17 | кварт ира | 4 | 1 | 39,1 | 1 |
| 18 | кварт ира | 4 | 1 | 54,7 | 2 |
| 19 | кварт ира | 4 | 1 | 51,6 | 2 |
| 20 | кварт ира | 4 | 1 | 90,2 | 3 |
| 21 | кварт ира | 5 | 1 | 39,6 | 1 |
| 22 | кварт ира | 5 | 1 | 39,5 | 1 |
| 23 | кварт ира | 5 | 1 | 54,9 | 2 |
| 24 | кварт ира | 5 | 1 | 51,8 | 2 |
| 25 | кварт ира | 5 | 1 | 91 | 3 |
| 26 | кварт ира | 6 | 1 | 39,6 | 1 |
| 27 | кварт ира | 6 | 1 | 39,5 | 1 |
| 28 | кварт ира | 6 | 1 | 54,9 | 2 |
| 29 | кварт ира | 6 | 1 | 51,8 | 2 |
| 30 | кварт ира | 6 | 1 | 91 | 3 |
| 31 | кварт ира | 7 | 1 | 39,6 | 1 |
| 32 | кварт ира | 7 | 1 | 39,5 | 1 |
| 33 | кварт ира | 7 | 1 | 54,9 | 2 |
| 34 | кварт ира | 7 | 1 | 51,8 | 2 |
| 35 | кварт ира | 7 | 1 | 91 | 3 |
| 36 | кварт ира | 8 | 1 | 39,6 | 1 |
| 37 | кварт ира | 8 | 1 | 39,5 | 1 |
| 38 | кварт ира | 8 | 1 | 54,9 | 2 |
| 39 | кварт ира | 8 | 1 | 51,8 | 2 |
| 40 | кварт ира | 8 | 1 | 91 | 3 |
| 41 | кварт ира | 9 | 1 | 39,6 | 1 |
| 42 | кварт ира | 9 | 1 | 39,5 | 1 |
| 43 | кварт ира | 9 | 1 | 54,9 | 2 |
| 44 | кварт ира | 9 | 1 | 51,8 | 2 |
| 45 | кварт ира | 9 | 1 | 91 | 3 |
| 46 | кварт ира | 1 | 2 | 69,5 | 2 |
| 47 | кварт ира | 1 | 2 | 53,7 | 2 |
| 48 | кварт ира | 1 | 2 | 84,6 | 3 |
| 49 | кварт ира | 2 | 2 | 69,5 | 2 |
| 50 | кварт ира | 2 | 2 | 53,7 | 2 |
| 51 | кварт ира | 2 | 2 | 84,6 | 3 |
| 52 | кварт ира | 3 | 2 | 69,5 | 2 |
| 53 | кварт ира | 3 | 2 | 53,7 | 2 |
| 54 | кварт ира | 3 | 2 | 84,6 | 3 |
| 55 | кварт ира | 4 | 2 | 69,5 | 2 |
| 56 | кварт ира | 4 | 2 | 53,7 | 2 |
| 57 | кварт ира | 4 | 2 | 84,6 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-----------|---|---|------|---|
| 58 | кварт ира | 5 | 2 | 69,9 | 2 |
| 59 | кварт ира | 5 | 2 | 54,1 | 2 |
| 60 | кварт ира | 5 | 2 | 85 | 3 |
| 61 | кварт ира | 6 | 2 | 69,9 | 2 |
| 62 | кварт ира | 6 | 2 | 54,1 | 2 |
| 63 | кварт ира | 6 | 2 | 85 | 3 |
| 64 | кварт ира | 7 | 2 | 69,9 | 2 |
| 65 | кварт ира | 7 | 2 | 54,1 | 2 |
| 66 | кварт ира | 7 | 2 | 85 | 3 |
| 67 | кварт ира | 8 | 2 | 69,9 | 2 |
| 68 | кварт ира | 8 | 2 | 54,1 | 2 |
| 69 | кварт ира | 8 | 2 | 85 | 3 |
| 70 | кварт ира | 9 | 2 | 69,9 | 2 |
| 71 | кварт ира | 9 | 2 | 54,1 | 2 |
| 72 | кварт ира | 9 | 2 | 85 | 3 |
| 73 | кварт ира | 1 | 3 | 44,3 | 1 |
| 74 | кварт ира | 1 | 3 | 37,2 | 1 |
| 75 | кварт ира | 1 | 3 | 51,6 | 2 |
| 76 | кварт ира | 1 | 3 | 33,6 | 1 |
| 77 | кварт ира | 1 | 3 | 64,3 | 2 |
| 78 | кварт ира | 1 | 3 | 39,2 | 1 |
| 79 | кварт ира | 2 | 3 | 44,3 | 1 |
| 80 | кварт ира | 2 | 3 | 37,2 | 1 |
| 81 | кварт ира | 2 | 3 | 51,6 | 2 |
| 82 | кварт ира | 2 | 3 | 33,6 | 1 |
| 83 | кварт ира | 2 | 3 | 64,3 | 2 |
| 84 | кварт ира | 2 | 3 | 39,2 | 1 |
| 85 | кварт ира | 3 | 3 | 44,3 | 1 |
| 86 | кварт ира | 3 | 3 | 37,2 | 1 |
| 87 | кварт ира | 3 | 3 | 51,6 | 2 |
| 88 | кварт ира | 3 | 3 | 33,6 | 1 |
| 89 | кварт ира | 3 | 3 | 64,3 | 2 |
| 90 | кварт ира | 3 | 3 | 39,2 | 1 |
| 91 | кварт ира | 4 | 3 | 44,3 | 1 |
| 92 | кварт ира | 4 | 3 | 37,2 | 1 |
| 93 | кварт ира | 4 | 3 | 51,6 | 2 |
| 94 | кварт ира | 4 | 3 | 33,6 | 1 |
| 95 | кварт ира | 4 | 3 | 64,3 | 2 |
| 96 | кварт ира | 4 | 3 | 39,2 | 1 |
| 97 | кварт ира | 5 | 3 | 44,7 | 1 |
| 98 | кварт ира | 5 | 3 | 37,6 | 1 |
| 99 | кварт ира | 5 | 3 | 51,8 | 2 |
| 100 | кварт ира | 5 | 3 | 33,8 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|------|---|
| 101 | квартира | 5 | 3 | 64,7 | 2 |
| 102 | квартира | 5 | 3 | 39,6 | 1 |
| 103 | квартира | 6 | 3 | 44,7 | 1 |
| 104 | квартира | 6 | 3 | 37,6 | 1 |
| 105 | квартира | 6 | 3 | 51,8 | 2 |
| 106 | квартира | 6 | 3 | 33,8 | 1 |
| 107 | квартира | 6 | 3 | 64,7 | 2 |
| 108 | квартира | 6 | 3 | 39,6 | 1 |
| 109 | квартира | 7 | 3 | 44,7 | 1 |
| 110 | квартира | 7 | 3 | 37,6 | 1 |
| 111 | квартира | 7 | 3 | 51,8 | 2 |
| 112 | квартира | 7 | 3 | 33,8 | 1 |
| 113 | квартира | 7 | 3 | 64,7 | 2 |
| 114 | квартира | 7 | 3 | 39,6 | 1 |
| 115 | квартира | 8 | 3 | 44,7 | 1 |
| 116 | квартира | 8 | 3 | 37,6 | 1 |
| 117 | квартира | 8 | 3 | 51,8 | 2 |
| 118 | квартира | 8 | 3 | 33,8 | 1 |
| 119 | квартира | 8 | 3 | 64,7 | 2 |
| 120 | квартира | 8 | 3 | 39,6 | 1 |
| 121 | квартира | 9 | 3 | 44,7 | 1 |
| 122 | квартира | 9 | 3 | 37,6 | 1 |
| 123 | квартира | 9 | 3 | 51,8 | 2 |
| 124 | квартира | 9 | 3 | 33,8 | 1 |
| 125 | квартира | 9 | 3 | 64,7 | 2 |
| 126 | квартира | 9 | 3 | 39,6 | 1 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|-----------------------|---------------------------------------|--|--------------|
| 1 | Техподполье | Жилой дом №17 | Прокладка инженерных коммуникаций | 1084.9 |
| 2 | Общедомовые помещения | Жилой дом №17, 1 этаж | Электрораспределительная, КИИ, подсобное помещение | 8.2 |
| 3 | Общедомовые помещения | Жилой дом №17 | Лестничные клетки и лестницы | 1321 |
| 4 | Общедомовые помещения | Чердак жилого дома №17 | Машинное отделение лифта | 41.1 |
| 5 | Общедомовые помещения | Жилой дом №17 | Лифтовая шахта | 6.53 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|--|--|---|
| 1 | Электрощитовые | Вводно-распределительные устройства, состоящее из двух панелей: вводной (ВУ) типа ВРУ1-12-10УХЛ4 и распределительной (РУ) типа ВРУ8503 2Р 135-30 | Первая категория электроснабжения: лифты, аварийное освещение, автоматика ИТП. Вторая категория: осветительные приборы, бытовые приборы, токоприемники теплового узла, повысительная насосная станция системы водоснабжения, система обогрева кровли. |
| 2 | Помещения общедомового назначения, питание квартир | Этажные щиты : Щиты (ЩЭУС1 и ЩЭУС2) с электронными счетчиками поквартирного учета электроэнергии | Электрические нагрузки дома, электроосвещение |
| 3 | Машинные помещения лифтов | Пожарная сигнализаций | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре |
| 4 | Помещения общедомового назначения | Дымовые точечные пожарные извещатели и ручные пожарные извещатели | Обнаружение пожара автоматическими, ручными извещателями. Формирование управляющих сигналов для систем безопасности и оповещения |
| 5 | Кровля дома | Телевизионная мачта | Система коллективного приема телевидения |
| 6 | Помещения общедомового назначения | Групповой узел ввода теплоносителя | Система отопления |
| 7 | Помещения общедомового назначения | Отопительные приборы | Система отопления |
| 8 | Квартиры | Отопительные приборы | Система отопления |
| 9 | Подвальное помещение | Узел ввода | Система отопления |
| 10 | Подвальное помещение | Узел обвязки водоподогревателей | Система отопления и водоснабжения |
| 11 | Подвальное помещение | Узел циркуляционных насосов отопления | Система отопления |
| 12 | Подвальное помещение | Узел подпитки | Система отопления |
| 13 | Вытяжные шахты | - | Вентиляция |
| 14 | Кровля | - | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 |

| | | |
|--|----------|--|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 287323270 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 75:32:040507:3269 |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Читинское отделение №8600 ПАО Сбербанк Байкальского банка |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810974000003326 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000637 |
| | | БИК: 047601637 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 80 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 104,20 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 200 988 825,25 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 142650000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
|--|------------|---|--|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 28.07.2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1. Финансовый результат текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2018 г. |
| 2 | 28.07.2018 | 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: изменена с Непубличного акционерного общества на Акционерное общество |
| 3 | 28.07.2018 | 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: изменена с Непубличного акционерного общества на Акционерное общество |
| 4 | 10.09.2018 | 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | Реквизиты специального расчетного счета в отношении разрешения на строительство №92-303-333-2017 от 23.10.2017г. |
| 5 | 28.09.2018 | 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.3Срок действия разрешения на строительство - до 31.12.2019 г.; 11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - 21.09.2018 г.; 11.1.1Номер разрешения на строительство - 92-303-280-2018 |
| 6 | 31.10.2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1 Финансовый результат текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2018 |
| 7 | 11.03.2019 | Раздел 6. О финансовом результате прошлого года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1 Финансовый результат текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности (уточненный вариант) на 30.09.2018 |
| 8 | 11.03.2019 | Раздел 6. О финансовом результате прошлого года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1 Финансовый результат текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2018 |
| 9 | 30.04.2019 | Раздел 6. О финансовом результате прошлого года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1 Финансовый результат текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2019 |
| 10 | 31.07.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1 Финансовый результат текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2019 |
| 11 | 09.08.2019 | Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости Сделать общим | 17.1.2 (4) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства на III квартал 2019 года 17.1.2 (5) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства на III квартал 2019 года |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 12 | 24.09.2019 | Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости Сделать общим | 17.1.2 (5) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства на IV квартал 2019 года |
| 13 | 24.09.2019 | 19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 14 | 02.10.2019 | 19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CCB80E811D1E7D2D5CBA7

Владелец: **ООО МИР, Гнатышен Виталий Иванович, Чита**

Действителен: с 14.11.2018 по 14.11.2019