



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

672012, г. Чита, ул. Новобульварная, д. 36, телефон: 28-27-07, факс: 28-27-07,

E-mail: pochta@gosins.e-zab.ru

ОКПО 05898402, ОГРН 1167536058480, ИНН 7536162983, КПП 753601001

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 июля 2019 года

№ 61 - р

Об утверждении заключения о степени готовности проекта

В соответствии с пунктом 16 статьи 8 Федерального закона от 25 декабря 2018 г. № 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» **у т в е р д и т ь:**

заключение от 12 июля 2019 года № 08/2019/п, подтверждающее соответствие проекта строительства «Группа жилых домов по ул. Космонавтов.(Дом №17)», расположенного по адресу: Россия, Забайкальский край, городской округ «Город Чита», Черновский административный район, 3 микрорайон, дом 17, критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 года.

И.о.начальника Инспекции

В.с.



Н.С.Варнакова

**Заключение о степени готовности проекта
№ 08 / 2019 / п**

Наименование застройщика: общество с ограниченной ответственностью «Мир»,
ОГРН застройщика: 1037550002940 ИНН застройщика: 7536050334.

Наименование проекта строительства: «Группа жилых домов по ул. Космонавтов
(Дом №17)» (далее – объект).

Адрес объекта капитального строительства. Россия, Забайкальский край, городской округ «Город Чита» Черновский административный район, 3 микрорайон, дом 17.

Разрешение на строительство № 92-303-333-2017 от 23 октября 2017 года, выдано Администрацией городского округа «Город Чита» (продлено № 92-303-280-2018).

Настоящее заключение подтверждает соответствие проекта строительства критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 года (далее – Критерии).

Данные о соответствии (несоответствии) проекта строительства критериям приведены в Таблице:

Таблица

Критерий			Полученное значение	Отметка о соответствии
1	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве	Реализация участникам долевого строительства не менее 10 % общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства	31,54 %	Соответствует
2	<u>Степень готовности проекта строительства (С гп):</u> $C_{гп} = (C_{фз} + C_{кз}) / 2$ <u>Степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство (С фз):</u> $C_{фз} = (100 * \text{размер фактически понесенных затрат}) / \text{планируемая стоимость строительства}$ <u>Степень готовности конструктивных элементов проекта (Скз)</u>	30 %	$C_{фз} = 20,04 \%$	Соответствует
			$C_{кз} = 82 \%$	
			$C_{гп} = 51,02 \%$	

Начальник отдела государственного контроля (надзора) в области долевого строительства _____ /Шакало Н.Ю./

Заместитель начальника отдела _____ /Прокопьева О.В./

Главный специалист-эксперт отдела _____ /Макаров А.А./