

Дополнительное соглашение № 747
к договору аренды земельного участка, предназначенного
для его комплексного освоения в целях жилищного строительства,
от 22.05.2017 № 224/17 (А)

г. Чита

13 июня 2017 года

Забайкальский край, от имени которого действует Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – Департамент) в лице руководителя Департамента Хосоева Алексея Владимировича, действующего на основании Закона Забайкальского края от 01.04.2009 № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края», Положения о Департаменте, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 25.02.2014 № 95, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Мир»**, в лице генерального директора Гнатышена Виталия Ивановича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», на основании распоряжения Департамента от 08.06.2017 № 2642/р «О внесении изменения в договор аренды земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, от 22.05.2017 № 224/17 (А)» заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести в договор аренды земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, от 22.05.2017 № 224/17 (А) (далее – Договор) следующие изменения:

1.1. изложить подпункт 1.1 пункта 1 Договора в новой редакции:

«1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор обязуется принять земельные участки из земель населенных пунктов:

с кадастровым номером 75:32:040507:3267, площадью 2029 кв.м, местоположение которого установлено: Забайкальский край, г. Чита, 3 микрорайон, земельный участок 15;

с кадастровым номером 75:32:040507:3268, площадью 7209 кв.м, местоположение которого установлено: Забайкальский край, г. Чита, 3 микрорайон, земельный участок 16;

с кадастровым номером 75:32:040507:3269, площадью 4719 кв.м, местоположение которого установлено: Забайкальский край, г. Чита, 3 микрорайон, земельный участок 17;

с кадастровым номером 75:32:040507:3273, площадью 4698 кв.м, местоположение которого установлено: Забайкальский край, г. Чита, 3 микрорайон, земельный участок 18;

с кадастровым номером 75:32:040507:3271, площадью 2247 кв.м, местоположение которого установлено: Забайкальский край, г. Чита, 3 микрорайон, земельный участок 19;

с кадастровым номером 75:32:040507:3272, площадью 155 кв.м, местоположение которого установлено: Забайкальский край, г. Чита, 3 микрорайон, земельный участок 17а;

с кадастровым номером 75:32:040507:3270, площадью 7650 кв.м, местоположение которого установлено: Забайкальский край, г. Чита, 3 микрорайон, земельный участок 16/1;

с кадастровым номером 75:32:040507:3067, площадью 5348 кв.м,

местоположение которого установлено: Забайкальский край, г. Чита, 3 микрорайон 11; ✓

с кадастровым номером 75:32:040507:3068, площадью 2790 кв.м
местоположение которого установлено: Забайкальский край, г. Чита, 3 микрорайон 11; ✓

с кадастровым номером 75:32:040507:3071, площадью 7529 кв.м
местоположение которого установлено: Забайкальский край, г. Чита, 3 микрорайон 11, (далее – «Участки»)). ✓

2. Подпункт 4.4.1 пункта 4.1 Договора дополнить словами следующего содержания:

«с кадастровым номером 75:32:040507:3067 – 23 752 446,76;

с кадастровым номером 75:32:040507:3068 – 12 391 422,30;

с кадастровым номером 75:32:040507:3071 – 33 439 074,73.»

3. Подпункт 4.5 пункта 4 Договора дополнить абзацем следующего содержания:

«Арендная плата за период с 17.05.2017 по 22.04.2018, для земельного участка с кадастровым номером **75:32:040507:3067**, площадью 5348 кв. м, местоположение которого установлено согласно кадастровому паспорту земельного участка: Забайкальский край, г. Чита, мкр. 3-й, 11, составляет:

2017 = 23 752 446,76 x 0,078 % x 0,6 : 365 дн x 229 дн = 6 974,24 руб.;

2018 = 23 752 446,76 x 0,078 % x 0,6 : 365 дн x 112 дн = 3 410,98 руб.

Арендная плата вносится в следующие сроки и порядке:

Год	Квартал	Размер арендной платы	Срок оплаты до:
2017	II	1 416,16 руб.	15.09.2017
	III	2 779,04 руб.	
	IV	2 779,04 руб.	15.12.2017
2018	I	2 779,04 руб.	15.03.2018
(С 01.01.2018 по 22.04.2018)	II	631,94 руб.	22.04.2018

Арендная плата за период с 17.05.2017 по 22.04.2018, для земельного участка с кадастровым номером **75:32:040507:3068**, площадью 2790 кв. м, местоположение которого установлено согласно кадастровому паспорту земельного участка: Забайкальский край, г. Чита, мкр. 3-й, 11, составляет:

2017 = 12 391 422,30 x 0,078 % x 0,6 : 365 дн x 229 дн = 3 638,39 руб.;

2018 = 12 391 422,30 x 0,078 % x 0,6 : 365 дн x 112 дн = 1 779,48 руб.

Арендная плата вносится в следующие сроки и порядке:

Год	Квартал	Размер арендной платы	Срок оплаты до:
2017	II	738,79 руб.	15.09.2017
	III	1 449,80 руб.	
	IV	1 449,80 руб.	15.12.2017
2018	I	1 449,80 руб.	15.03.2018
(С 01.01.2018 по 22.04.2018)	II	329,68 руб.	22.04.2018

Арендная плата за период с 17.05.2017 по 22.04.2018, для земельного участка с кадастровым номером **75:32:040507:3071**, площадью 7529 кв. м, местоположение которого установлено согласно кадастровому паспорту земельного участка:

Забайкальский край, г. Чита, мкр. 3-й, 11, составляет:

2017 = $33\,439\,074,73 \times 0,078 \% \times 0,6 : 365 \text{ дн} \times 229 \text{ дн} = 9\,818,45 \text{ руб.};$

2018 = $33\,439\,074,73 \times 0,078 \% \times 0,6 : 365 \text{ дн} \times 112 \text{ дн} = 4\,802,03 \text{ руб.}$

Арендная плата вносится в следующие сроки и порядке:

Год	Квартал	Размер арендной платы	Срок оплаты до:
2017	II	1 993,71 руб.	15.09.2017
	III	3 912,37 руб.	
	IV	3 912,37 руб.	15.12.2017
2018 (С 01.01.2018 по 22.04.2018)	I	3 912,37 руб.	15.03.2018
	II	889,66 руб.	22.04.2018

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка и без договора считается недействительным.

Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель

Департамент государственного имущества
и земельных отношений Забайкальского края
672002, г.Чита, ул. Амурская, 68
Тел. (3022) 32-44-19

Арендатор

Общество с ограниченной
ответственностью «Мир»
г. Чита, проезд Ивановский, 10
Тел. (3022) 28-21-03, 28-21-06

Руководитель



А.В.Хосоев

Генеральный директор



В.И.Гнатышен



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Чита

08.06.2017

2642 / P

О внесении изменения в договор аренды земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, от 22.05.2017 № 224/17 (А)

В соответствии с пунктом 1 статьи 450, пунктом 1 статьи 452 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Забайкальского края от 01.04.2009 № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края», Законом Забайкальского края от 24.12.2014 № 1120-ЗЗК «О перераспределении между органами местного самоуправления городского округа «Город Чита» и органами государственной власти Забайкальского края полномочия по распределению земельными участками на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена», Положением о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 25.02.2014 № 95, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Мир» (далее – ООО «Мир») (вх. № 5680 от 06.06.2017):

1. Внести в договор аренды земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, от 22.05.2017 № 224/17 (А) (далее – Договор) следующие изменения:

1.1. изложить подпункт 1.1 пункта 1 Договора в новой редакции:

«1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор обязуется принять земельные участки из земель населенных пунктов:

с кадастровым номером 75:32:040507:3267, площадью 2029 кв.м, местоположение которого установлено: Забайкальский край, г. Чита, 3 микрорайон, земельный участок 15;

с кадастровым номером 75:32:040507:3268, площадью 7209 кв. м, местоположение которого установлено: Забайкальский край, г. Читинский микрорайон, земельный участок 16;

с кадастровым номером 75:32:040507:3269, площадью 4719 кв. м, местоположение которого установлено: Забайкальский край, г. Читинский микрорайон, земельный участок 17;

с кадастровым номером 75:32:040507:3273, площадью 4698 кв. м, местоположение которого установлено: Забайкальский край, г. Читинский микрорайон, земельный участок 18;

с кадастровым номером 75:32:040507:3271, площадью 2247 кв. м, местоположение которого установлено: Забайкальский край, г. Читинский микрорайон, земельный участок 19;

с кадастровым номером 75:32:040507:3272, площадью 155 кв. м, местоположение которого установлено: Забайкальский край, г. Читинский микрорайон, земельный участок 17а;

с кадастровым номером 75:32:040507:3270, площадью 7650 кв. м, местоположение которого установлено: Забайкальский край, г. Читинский микрорайон, земельный участок 16/1;

с кадастровым номером 75:32:040507:3067, площадью 5348 кв. м, местоположение которого установлено: Забайкальский край, г. Читинский микрорайон, 11;

с кадастровым номером 75:32:040507:3068, площадью 2790 кв. м, местоположение которого установлено: Забайкальский край, г. Читинский микрорайон, 11;

с кадастровым номером 75:32:040507:3071, площадью 7529 кв. м, местоположение которого установлено: Забайкальский край, г. Читинский микрорайон, 11, (далее – «Участки»).

2. Отделу арендных отношений подготовить проект дополнительного соглашения к Договору, осуществить его государственную регистрацию в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



А.В. Хосоев

ью 7209,
й, г. Чит

о 4719
г. Чит

4698 к
г. Чита

2247 кв
г. Чита,

155 кв
Чита,

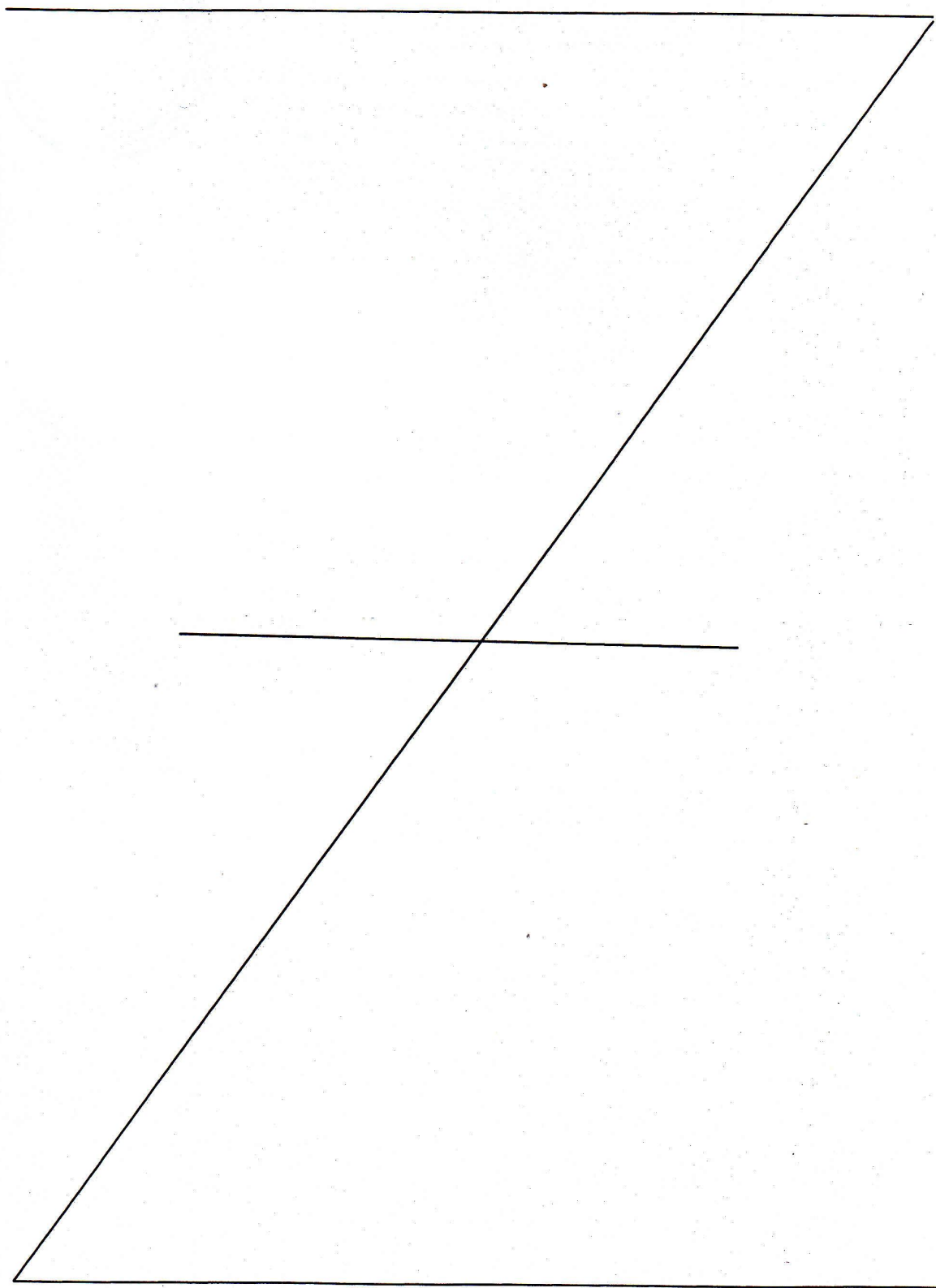
550 кв.
Чита,

8 кв.м
ита,

кв.м
та, 3

в.м.
3

кт
ю
й



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ

Произведена государственная регистрация _____

Дополнительного соглашения _____

Дата регистрации 23.06.2017 года

Номер регистрации 75:32:040507:3267-75/001/2017-3

Государственный
регистратор прав Байшиков Д. В.

М.П.



Прошито,
Пронумеровано
Притворено
Листов 5

