

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.06.2019, поступившего на рассмотрение 05.06.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
5 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-12404599			
Кадастровый номер:	75:32:020135:603		
Номер кадастрового квартала:	75:32:020135		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.01.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г Чита, ул Славянская.		
Площадь, м2:	2410 +/- 17		
Кадастровая стоимость, руб.:	15941981.3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:32:020135:1058		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	75:32:000000:89; 75:32:020135:28		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома		
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
5 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-12404599			
Кадастровый номер:		75:32:020135:603	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме.	
Получатель выписки:		Жунев Евгений Владимирович (представитель заявителя), Заявитель: Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
5 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-12404599			
Кадастровый номер:		75:32:020135:603	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	05.06.2019 07:37:18
		номер государственной регистрации:	75:32:020135:603-75/116/2019-6
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.06.2019 по 30.04.2022
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Мир", ИНН: 7536050334
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка на территории г. Читы, государственная собственность на который не разграничена, № 381/19, Выдан 23.05.2019
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	принято заявление о наличии возражения в отношении зарегистрированного права	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
5 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-12404599			
Кадастровый номер:		75:32:020135:603	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

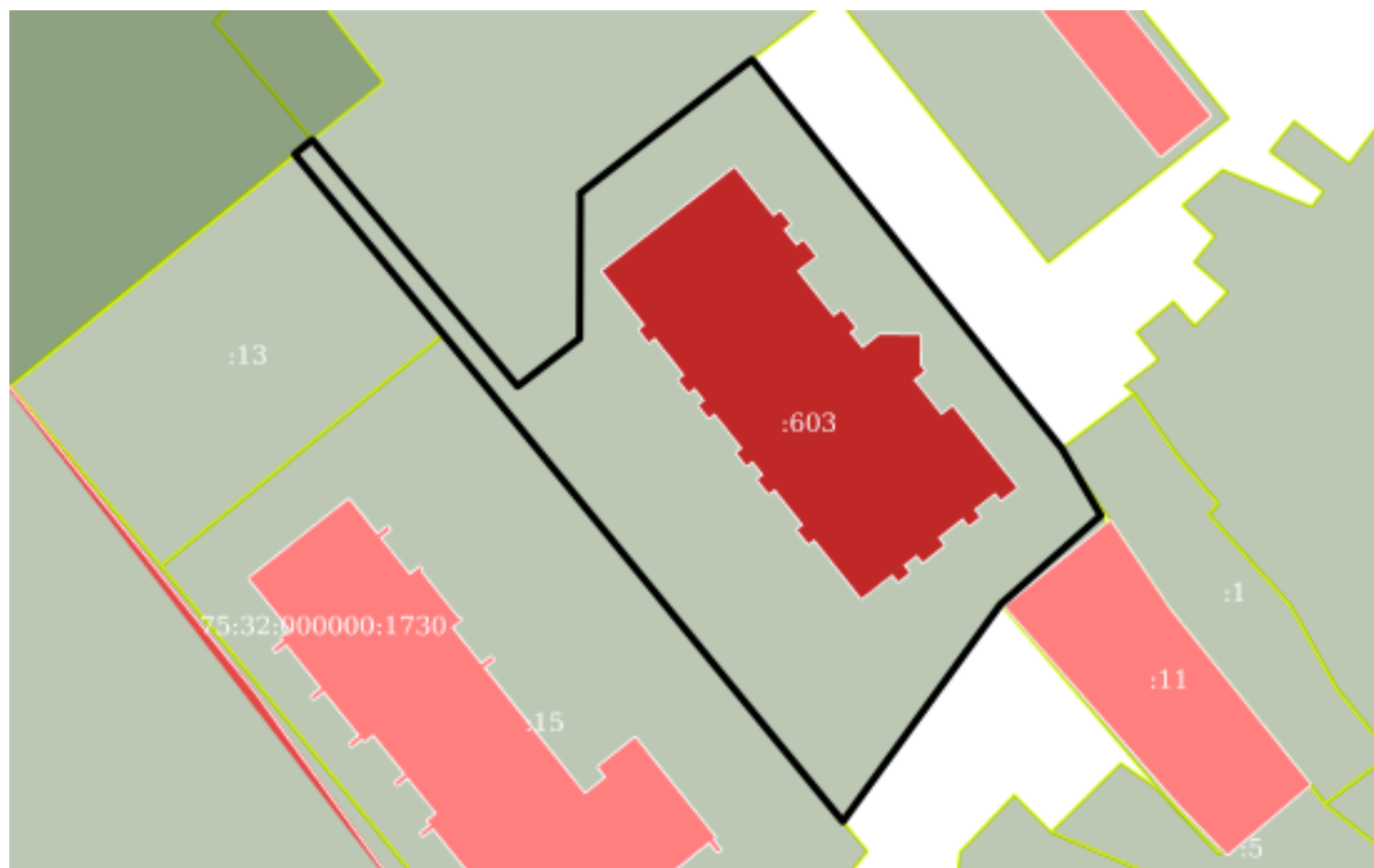
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
5 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-12404599			
Кадастровый номер:		75:32:020135:603	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
5 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-12404599			
Кадастровый номер:		75:32:020135:603	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	50°42.7'	2.27	данные отсутствуют	75:32:000000:1183, 75:32:020135:3	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	140°12.1'	32.21	данные отсутствуют	75:32:000000:1182	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	52°13.6'	7.87	данные отсутствуют	75:32:000000:1182	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	0°20.0'	13.78	данные отсутствуют	75:32:000000:1182	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	358°31.9'	0.78	данные отсутствуют	75:32:000000:1182	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	51°56.5'	5.5	данные отсутствуют	75:32:000000:1182	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	52°3.2'	12.78	данные отсутствуют	75:32:000000:1182	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	52°21.8'	3.59	данные отсутствуют	75:32:000000:1182	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	141°50.6'	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	141°28.3'	49.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	149°45.2'	7.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	75:32:020135:1	Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Бабушкина, 108, кв. 10
13	1.1.12	1.1.13	228°26.2'	13.45	данные отсутствуют	75:32:020135:11	Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Шилова, 85, кв. 33
14	1.1.13	1.1.14	215°58.4'	26.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	320°39.3'	63.22	данные отсутствуют	75:32:020135:15	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.1	320°27.6'	23.48	данные отсутствуют	75:32:020135:13	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
5 июня 2019г. № КУВИ-001/2019-12404599			
Кадастровый номер:		75:32:020135:603	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-75				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	656040.24	2354019.58	-	-
2	656041.68	2354021.34	-	-
3	656016.93	2354041.96	-	-
4	656021.75	2354048.18	-	-
5	656035.53	2354048.26	-	-
6	656036.31	2354048.24	-	-
7	656039.7	2354052.57	-	-
8	656047.56	2354062.65	-	-
9	656049.75	2354065.49	-	-
10	656049.19	2354065.93	-	-
11	656010.71	2354096.57	-	-
12	656003.97	2354100.5	-	-
13	655995.05	2354090.44	-	-
14	655973.24	2354074.61	-	-
15	656022.13	2354034.53	-	-
1	656040.24	2354019.58	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.